

ZARZĄDZENIE NR 310/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz udziału wynoszącego 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.²⁾ w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0004 numerami działek: 340/29, 340/30, 340/31 i 340/32 o łącznej pow. 1,1902 ha, objętych księgą wieczystą (*wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*) oraz udziału wynoszącego 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0004 numerami działek: 325/3, 325/8 i 325/11 o łącznej pow. 0,1313 ha, objętych księgą wieczystą (*wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*), położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r., 358/2020 z dn. 2 września 2020 r. i 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc nr 2 B/2 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2887/2021 w dniu 14 września 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0004 numerami działek: 340/29, 340/30, 340/31 i 340/32 o łącznej pow. 1,1902 ha, objętych księgą wieczystą (*wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*), oraz udziału wynoszącego 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0004 numerami działek: 325/3, 325/8 i 325/11 o łącznej pow. 0,1313 ha, objętych księgą wieczystą (*wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*), położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości działek nr: 340/29, 340/30, 340/31 i 340/32 o łącznej pow. 1,1902 ha (obręb 0004), stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich, sprzedają prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Kossel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Wspólnicy spółki „Kurier Expres Transport” Zarzycki Tomasz, Kisiel Grzegorz - spółka cywilna jako użytkownik wieczysty działek nr: 325/3, 325/8 i 325/11 o łącznej pow. 0,1313 ha (obręb 0004), stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich, sprzedają udział wynoszący 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Kossel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonego według stanu na dzień 15 września 2021 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu, przysługującego Gminie Kielce.